

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : juin 2008

Les mises en chantier augmentent en mai grâce à la construction de logements collectifs

Dans l'agglomération de Victoria, le nombre de mises en chantier d'habitations s'est accru de plus de 80 % en mai 2008 par rapport à mai 2007. Près de la moitié des 251 unités résidentielles commencées pendant le mois sont situées à Langford.

Grâce à l'essor considérable de la construction résidentielle observé en mai dans l'agglomération de

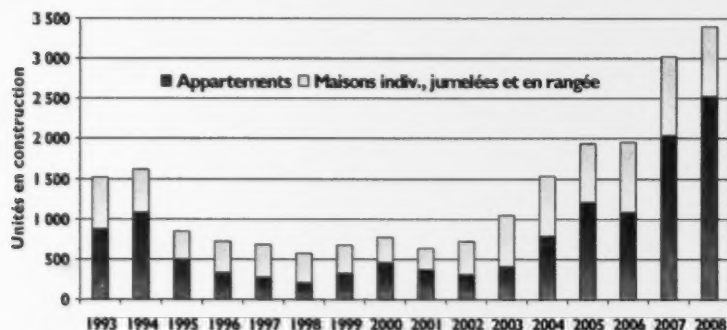
Victoria, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations affichait à la fin du mois une progression de 18 % sur celui des cinq premiers mois de 2007. Cette progression est attribuable au segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements en copropriété), puisque les trois quarts des unités commencées en 2008 sont des logements collectifs. La construction d'habitations dans l'agglomération continue d'être stimulée par le faible

Table des matières

- 1 Les mises en chantier augmentent en mai grâce à la construction....
- 3 Cartes: RMR de Victoria
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 28 Méthodes d'enquête

Figure 1

Nombre croissant d'appartements en construction en mai



Source : SCHL, RMR de Victoria – Nombre d'unités en construction en mai (de 1993 à 2008).

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

taux de chômage (3,0 % en mai 2008), la croissance de l'emploi (7 % depuis le début de l'année) et la migration nette positive dans la région.

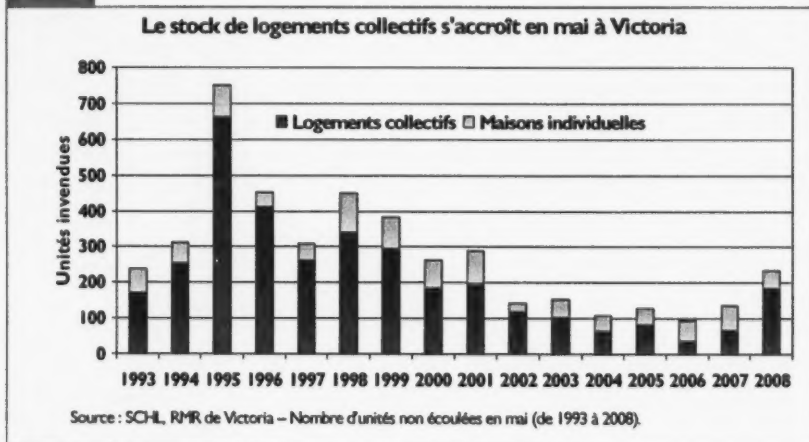
Le nombre d'unités en construction a aussi augmenté dans l'agglomération : il s'élevait à un peu moins de 3 400 en mai, soit à un niveau supérieur de 13 % à celui du même mois en 2007 (voir la figure 1). Cette augmentation s'explique par la vigueur soutenue des mises en chantier et par l'allongement de la durée des travaux.

Le cumul annuel des achèvements relevé dans l'agglomération a dépassé de presque le tiers celui enregistré de presque le tiers celui enregistré pour les cinq premiers mois de 2007. À la fin de mai, 918 unités avaient été achevées, dont près des deux tiers étaient des logements collectifs. Comme ce fut le cas en mai l'an dernier, il s'est écoulé plus d'habitations neuves qu'il s'en est achevé dans l'agglomération, si bien que le rapport ventes-achèvements s'est établi à 1,08 durant le mois. Ce rapport semble indiquer que la demande a été plus forte que l'offre de logements neufs mis sur le marché en mai. En moyenne, il se vend 8 % plus de logements qu'il s'en achève mensuellement.

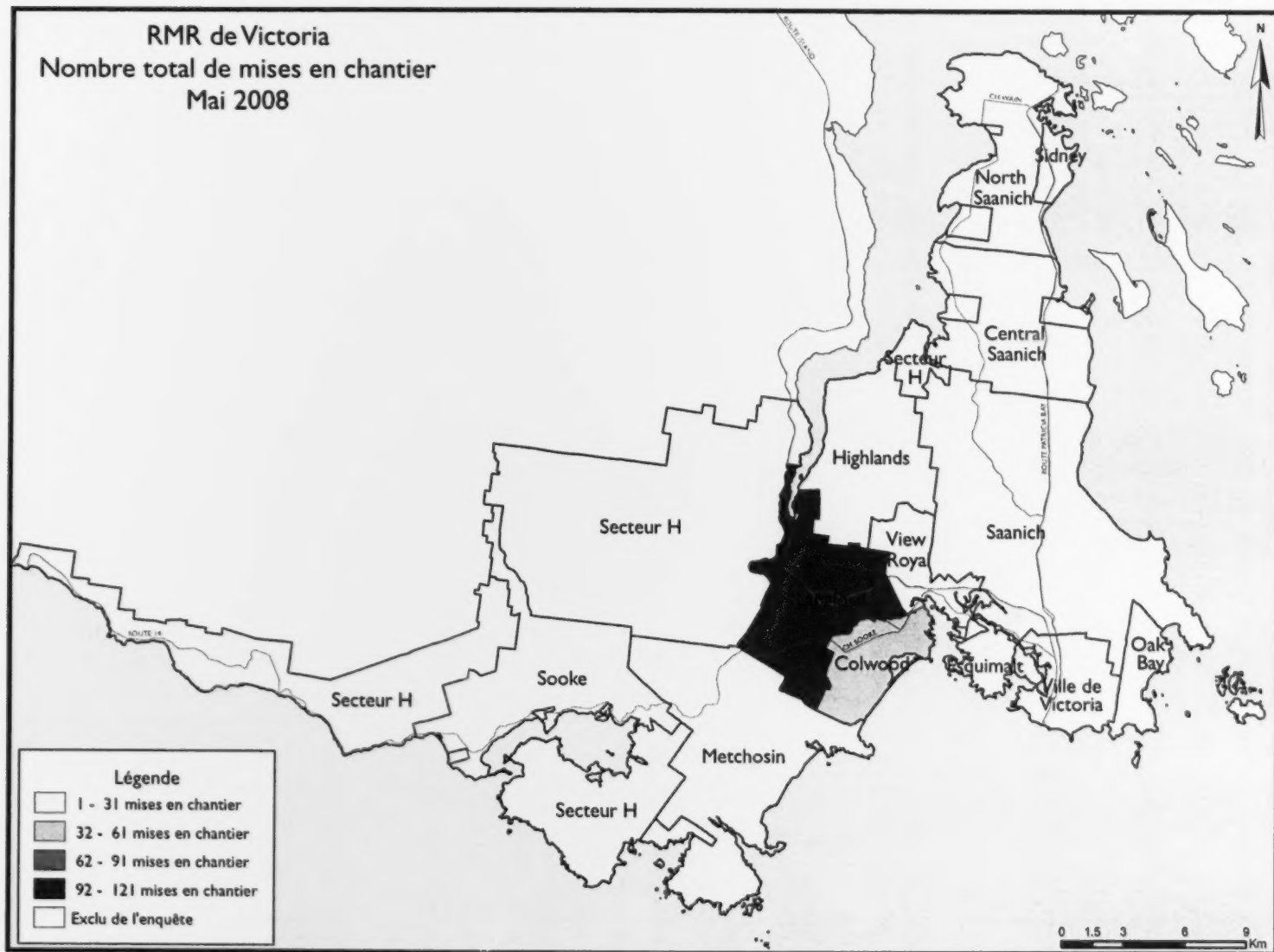
De janvier à mai 2008, il s'est vendu 319 maisons individuelles neuves dans l'agglomération de Victoria. Le prix de vente moyen des unités de ce type s'est alourdi de 11 % en glissement annuel, pour atteindre 661 000 \$.

Dans l'agglomération de Victoria, le stock de logements achevés et non écoulés sur le marché du neuf était de 236 unités à la fin de mai 2008 (voir la figure 2), dont environ 80 % étaient des logements collectifs. Il était de 71 % plus élevé qu'en mai 2007, mais il a accusé une baisse de 5 % en regard d'avril. Cette dernière cadre avec le rapport ventes-achèvements du mois de mai, qui dépassait 1. Dans une perspective historique, le stock demeure bas puisqu'il est de 15 % inférieur à la moyenne des 15 derniers mois de mai (de 1993 à 2008).

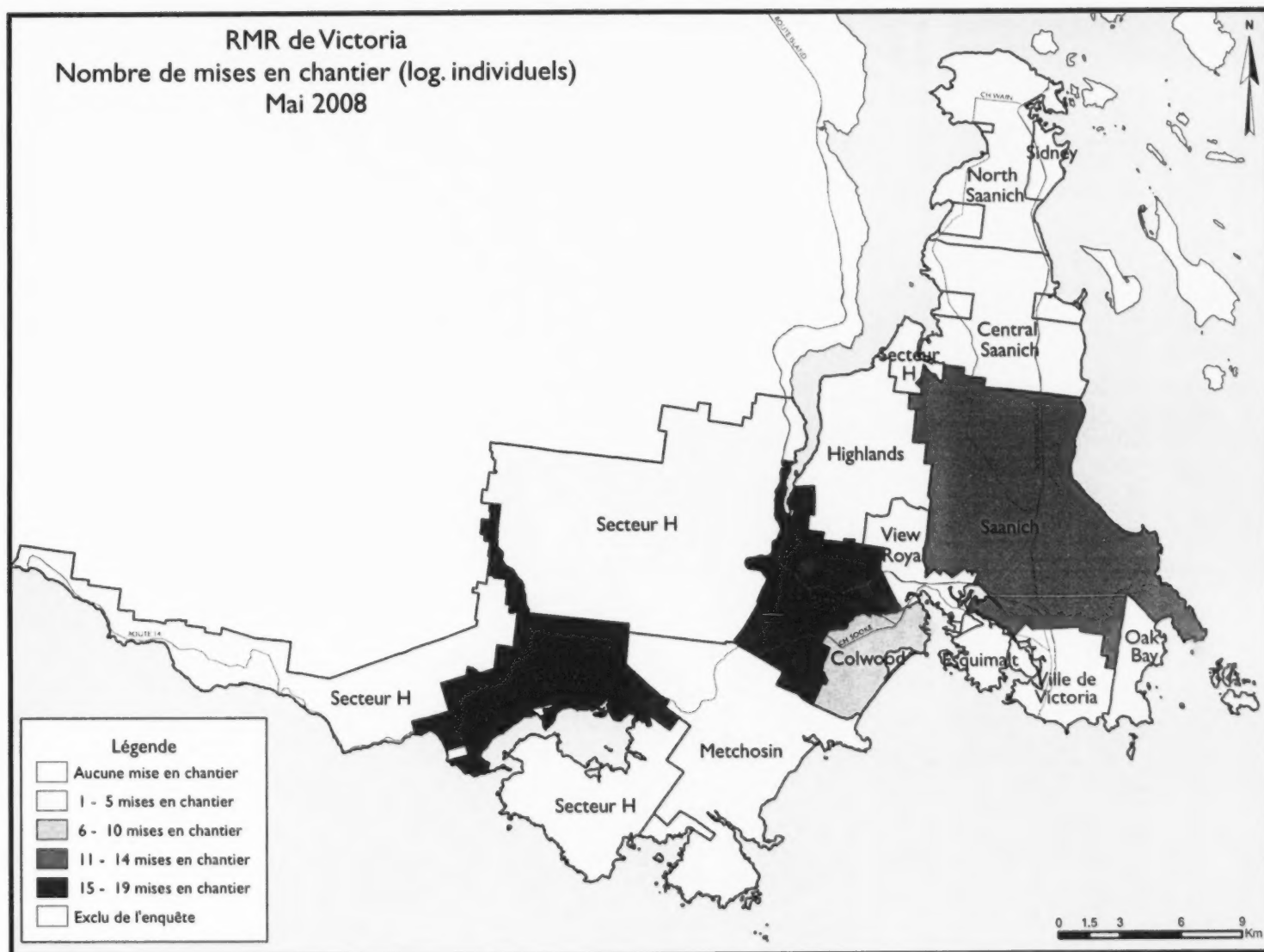
Figure 2



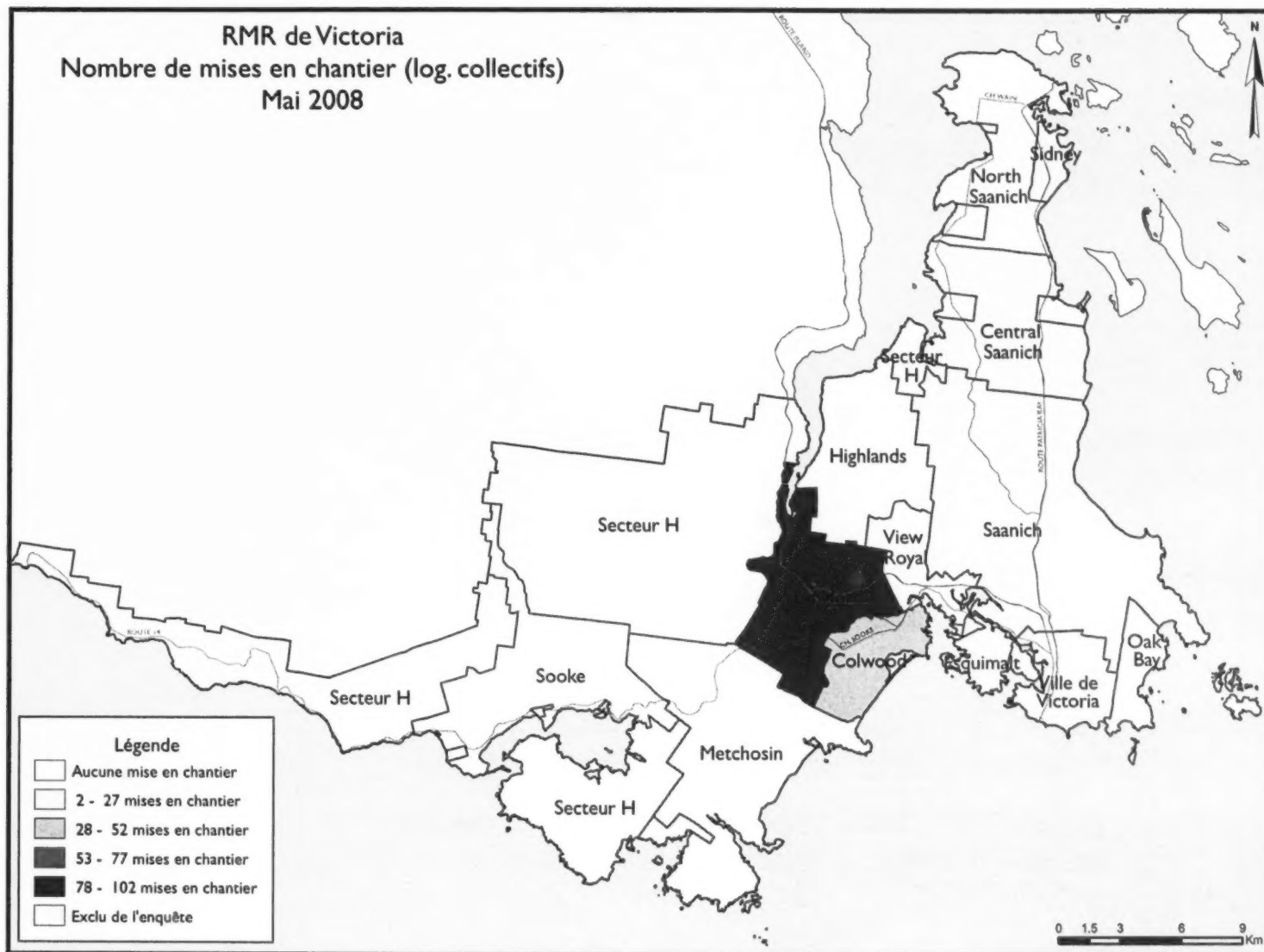
RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Mai 2008



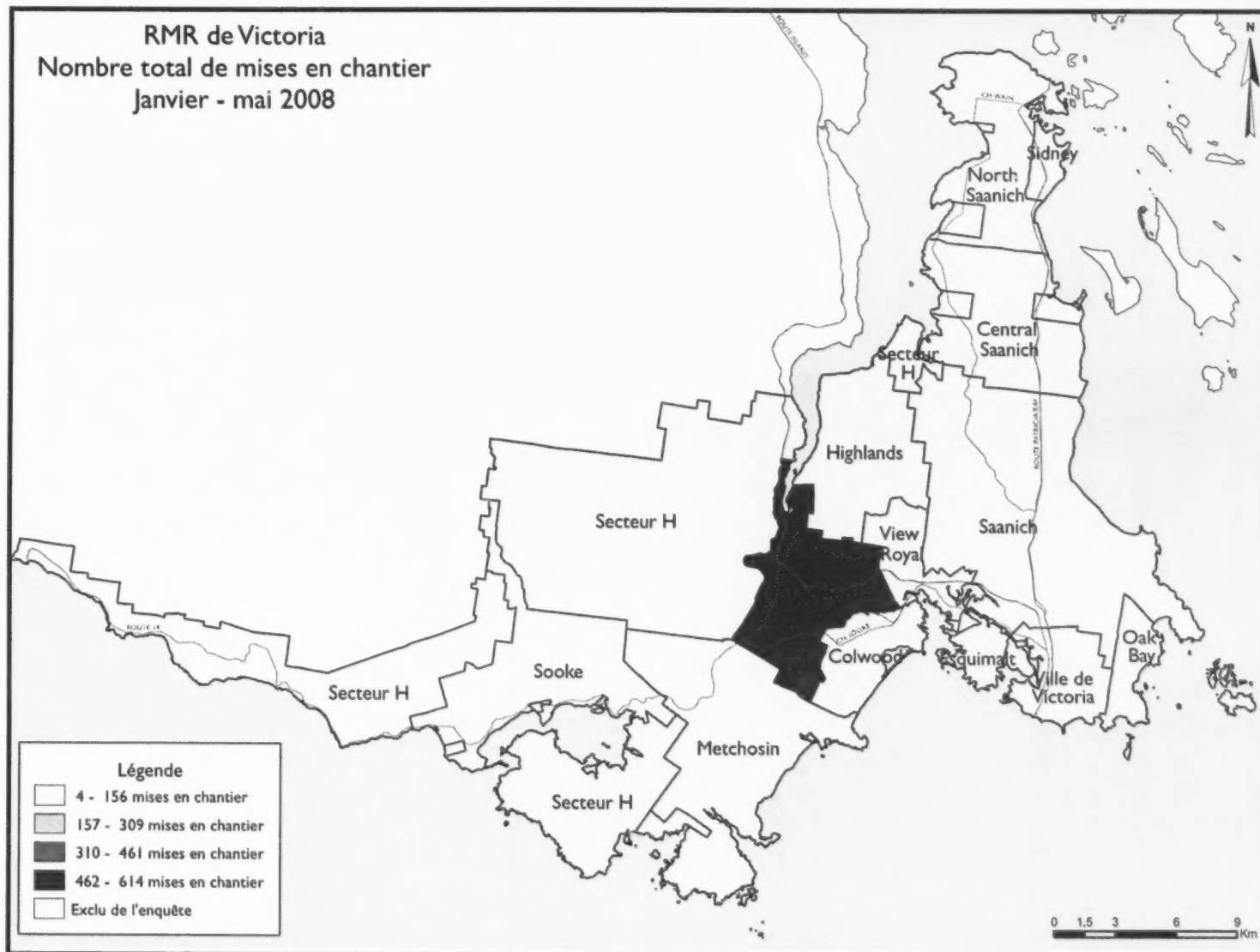
RMR de Victoria
 Nombre de mises en chantier (log. individuels)
 Mai 2008



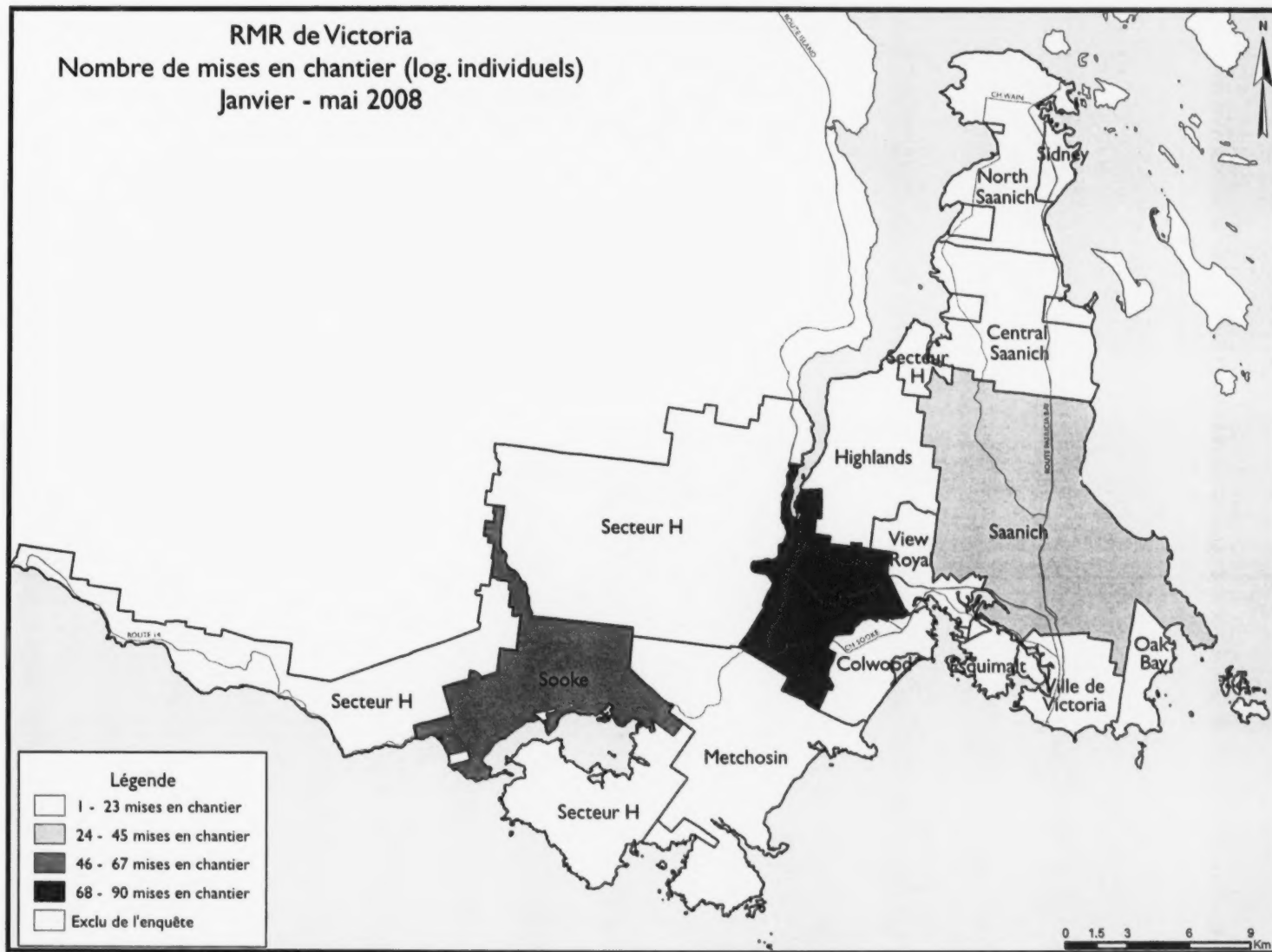
RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2008



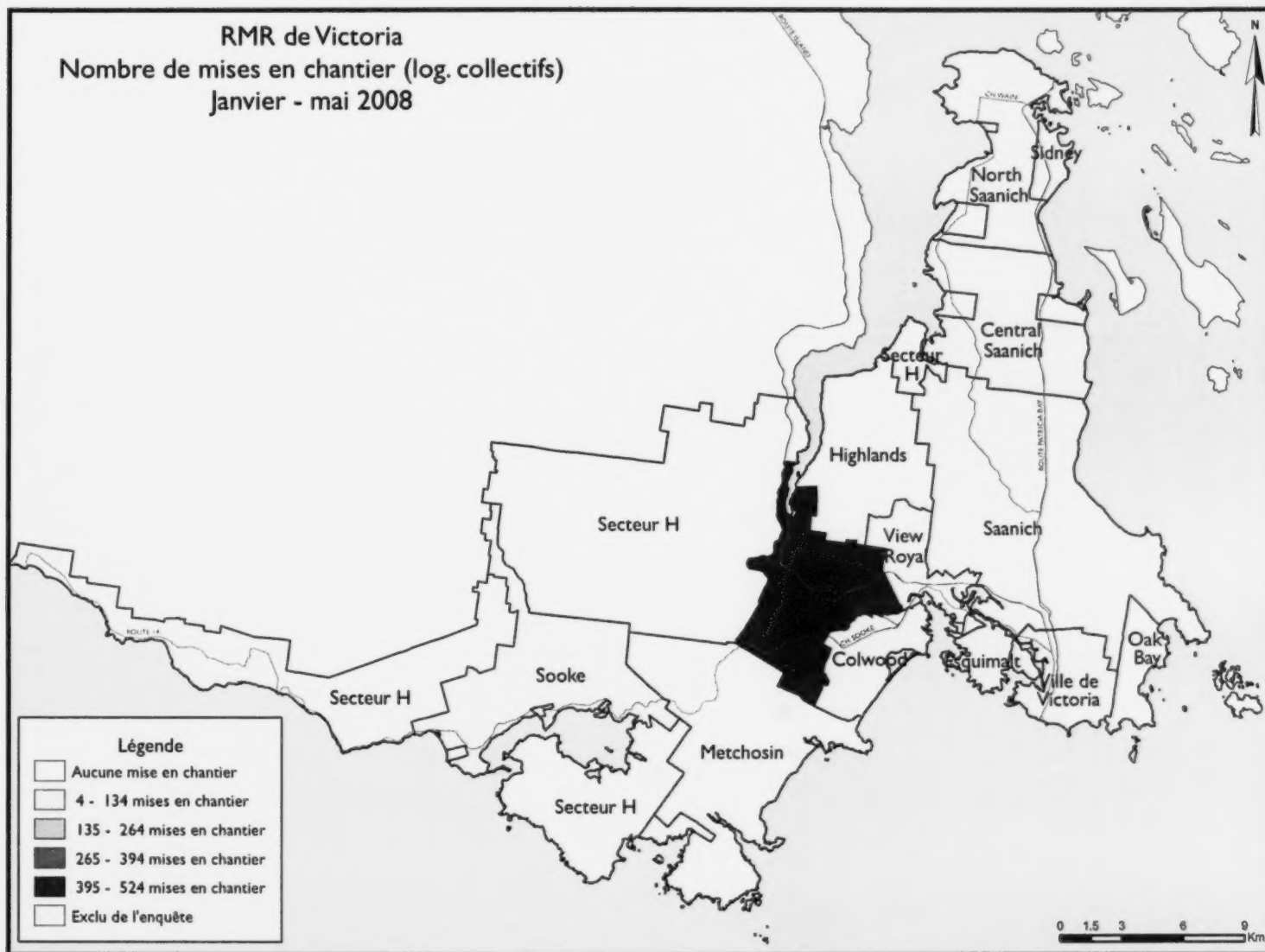
RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2008



RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2008



RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2008



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2008	79	8	0	0	13	145	6	0	251
Mai 2007	61	21	0	9	15	31	0	0	137
Variation en %	29.5	-61.9	s.o.	-100.0	-13.3	**	s.o.	s.o.	83.2
Cumul 2008	264	29	0	2	77	676	21	0	1,069
Cumul 2007	262	48	0	17	95	477	6	0	905
Variation en %	0.8	-39.6	s.o.	-88.2	-18.9	41.7	**	s.o.	18.1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2008	609	65	0	8	161	2,527	34	0	3,404
Mai 2007	618	72	0	29	252	2,016	14	23	3,024
Variation en %	-1.5	-9.7	s.o.	-72.4	-36.1	25.3	142.9	-100.0	12.6
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Mai 2008	60	8	0	6	35	43	3	0	155
Mai 2007	44	8	0	1	7	60	4	0	124
Variation en %	36.4	0.0	s.o.	**	**	-28.3	-25.0	s.o.	25.0
Cumul 2008	286	34	0	22	124	441	11	0	918
Cumul 2007	286	24	0	23	63	288	12	5	701
Variation en %	0.0	41.7	s.o.	-4.3	96.8	53.1	-8.3	-100.0	31.0
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2008	46	9	0	3	41	136	1	0	236
Mai 2007	54	11	0	14	22	36	1	0	138
Variation en %	-14.8	-18.2	s.o.	-78.6	86.4	**	0.0	s.o.	71.0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2008	67	8	0	6	32	51	3	0	167
Mai 2007	56	8	0	4	6	58	4	0	136
Variation en %	19.6	0.0	s.o.	50.0	**	-12.1	-25.0	s.o.	22.8
Cumul 2008	293	31	0	26	140	377	11	1	879
Cumul 2007	314	22	0	14	62	282	17	5	716
Variation en %	-6.7	40.9	s.o.	85.7	125.8	33.7	-35.3	-80.0	22.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Mai 2007	0	9	0	0	4	0	0	0	13
Oak Bay									
Mai 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Mai 2008	0	0	0	0	0	20	0	0	20
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Mai 2008	13	0	0	0	2	0	0	0	15
Mai 2007	11	2	0	1	2	0	0	0	16
Central Saanich									
Mai 2008	4	2	0	0	0	0	4	0	10
Mai 2007	0	2	0	0	5	0	0	0	7
North Saanich									
Mai 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Mai 2008	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
View Royal									
Mai 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Mai 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Mai 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Mai 2008	19	4	0	0	3	95	0	0	121
Mai 2007	16	4	0	0	0	31	0	0	51
Colwood									
Mai 2008	10	0	0	0	8	30	0	0	48
Mai 2007	12	0	0	8	4	0	0	0	24
Metchosin									
Mai 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sooke									
Mai 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mai 2007	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Victoria (RMR)									
Mai 2008	79	8	0	0	13	145	6	0	251
Mai 2007	61	21	0	9	15	31	0	0	137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Mai 2008	14	24	0	0	17	1,082	16	0	1,153
Mai 2007	9	23	0	1	65	968	8	0	1,074
Oak Bay									
Mai 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mai 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Esquimalt									
Mai 2008	17	2	0	1	0	171	0	0	191
Mai 2007	11	2	0	0	0	151	0	0	164
Saanich									
Mai 2008	133	2	0	3	41	131	0	0	310
Mai 2007	153	6	0	3	58	289	0	23	532
Central Saanich									
Mai 2008	26	10	0	0	12	0	12	0	60
Mai 2007	16	6	0	0	16	24	0	0	62
North Saanich									
Mai 2008	28	0	0	0	7	10	1	0	46
Mai 2007	29	0	0	0	22	30	0	0	81
Sidney									
Mai 2008	9	10	0	0	13	31	2	0	65
Mai 2007	8	12	0	5	8	54	3	0	90
View Royal									
Mai 2008	24	0	0	0	2	115	0	0	141
Mai 2007	30	1	0	0	2	40	0	0	73
Distr. rég., secteur H									
Mai 2008	33	0	0	0	0	0	1	0	34
Mai 2007	42	0	0	0	0	0	1	0	43
Highlands									
Mai 2008	17	0	0	0	0	0	1	0	18
Mai 2007	14	0	0	0	0	0	1	0	15
Langford									
Mai 2008	170	8	0	1	29	931	0	0	1,139
Mai 2007	164	14	0	1	43	437	0	0	659
Colwood									
Mai 2008	44	4	0	2	23	52	0	0	125
Mai 2007	54	2	0	17	30	23	0	0	126
Metchosin									
Mai 2008	8	1	0	0	0	0	0	0	9
Mai 2007	14	0	0	0	0	0	1	0	15
Sooke									
Mai 2008	71	4	0	1	17	4	1	0	98
Mai 2007	54	6	0	2	8	0	0	0	70
Victoria (RMR)									
Mai 2008	609	65	0	8	161	2,527	34	0	3,404
Mai 2007	618	72	0	29	252	2,016	14	23	3,024

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Victoria (ville)									
Mai 2008	0	6	0	0	13	4	3	0	26
Mai 2007	0	4	0	1	0	18	4	0	22
Oak Bay									
Mai 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Mai 2008	14	0	0	0	7	0	0	0	21
Mai 2007	9	2	0	0	0	42	0	0	53
Central Saanich									
Mai 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
North Saanich									
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Mai 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2007	0	0	0	0	5	0	0	0	5
View Royal									
Mai 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Mai 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Mai 2008	21	2	0	0	4	0	0	0	27
Mai 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Colwood									
Mai 2008	8	0	0	5	3	39	0	0	55
Mai 2007	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Metchosin									
Mai 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Mai 2008	6	0	0	1	8	0	0	0	15
Mai 2007	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Victoria (RMR)									
Mai 2008	60	8	0	6	35	43	3	0	155
Mai 2007	44	8	0	1	7	60	4	0	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mai 2008	1	1	0	0	5	39	1	0	47
Mai 2007	1	5	0	0	0	13	1	0	20
Oak Bay									
Mai 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2007	0	0	0	6	0	0	0	0	6
Saanich									
Mai 2008	7	2	0	2	20	78	0	0	109
Mai 2007	9	2	0	1	5	19	0	0	36
Central Saanich									
Mai 2008	1	2	0	0	0	3	0	0	6
Mai 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
North Saanich									
Mai 2008	0	0	0	0	5	2	0	0	7
Mai 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Mai 2008	2	4	0	1	0	0	0	0	7
Mai 2007	3	4	0	2	8	0	0	0	17
View Royal									
Mai 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Mai 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Highlands									
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Mai 2008	15	0	0	0	1	5	0	0	21
Mai 2007	16	0	0	5	5	4	0	0	30
Colwood									
Mai 2008	7	0	0	0	5	9	0	0	21
Mai 2007	4	0	0	0	4	0	0	0	8
Metchosin									
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Mai 2008	5	0	0	0	5	0	0	0	10
Mai 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Victoria (RMR)									
Mai 2008	46	9	0	3	41	136	1	0	236
Mai 2007	54	11	0	14	22	36	1	0	138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mai 2008	1	6	0	0	12	3	3	0	25
Mai 2007	0	1	0	1	0	16	4	0	22
Oak Bay									
Mai 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2007	0	1	0	3	0	0	0	0	4
Saanich									
Mai 2008	13	0	0	0	8	10	0	0	31
Mai 2007	11	2	0	0	1	42	0	0	56
Central Saanich									
Mai 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2007	2	0	0	0	4	0	0	0	6
North Saanich									
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Sidney									
Mai 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
View Royal									
Mai 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Mai 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Mai 2008	29	2	0	0	3	0	0	0	34
Mai 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Colwood									
Mai 2008	6	0	0	5	6	38	0	0	55
Mai 2007	5	2	0	0	1	0	0	0	8
Metchosin									
Mai 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Mai 2008	7	0	0	1	3	0	0	0	11
Mai 2007	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Victoria (RMR)									
Mai 2008	67	8	0	6	32	51	3	0	167
Mai 2007	56	8	0	4	6	58	4	0	136

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	758	101	0	37	242	1,413	28	0	2,579
Variation en %	-14.8	80.4	s.o.	0.0	-4.7	-1.8	-20.0	-100.0	-5.8
2006	890	56	0	37	254	1,439	35	28	2,739
Variation en %	-3.2	27.3	s.o.	-7.5	85.4	68.1	-10.3	21.7	33.1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2,058
Variation en %	-4.5	-32.3	s.o.	66.7	-19.4	-19.1	-53.0	**	-12.9
2004	962	65	0	24	170	1,058	83	1	2,363
Variation en %	3.8	-4.4	s.o.	**	-17.9	76.3	53.7	-99.3	17.7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2,008
Variation en %	8.2	36.0	-100.0	-77.8	38.0	**	50.0	44.9	49.4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1,344
Variation en %	36.2	100.0	-69.7	s.o.	**	60.3	-2.7	-76.7	6.3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1,264
Variation en %	20.0	-52.8	83.3	-100.0	-41.2	-53.8	85.0	**	45.0
2000	524	53	18	1	68	169	20	19	872
Variation en %	-1.3	-5.4	125.0	s.o.	-48.9	-70.0	**	-57.8	-34.9
1999	531	56	8	0	133	564	3	45	1,340
Variation en %	3.5	-23.3	-86.2	s.o.	43.0	192.2	-89.7	**	39.0
1998	513	73	58	0	93	193	29	5	964

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Variation en %
Victoria (ville)	0	0	2	9	0	4	0	0	2	13	-84.6
Oak Bay	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	20	0	20	1	**
Saanich	13	12	2	4	0	0	0	0	15	16	-6.3
Central Saanich	4	0	6	2	0	5	0	0	10	7	42.9
North Saanich	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Sidney	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0.0
View Royal	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50.0
Distr. rég., secteur H	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Highlands	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Langford	19	16	4	4	3	0	95	31	121	51	137.3
Colwood	10	20	2	4	6	0	30	0	48	24	100.0
Metchosin	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Sooke	18	10	0	2	0	0	0	0	18	12	50.0
Victoria (RMR)	79	70	18	27	9	9	145	31	251	137	83.2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Victoria (ville)	1	2	17	16	6	26	102	264	126	308	-59.1
Oak Bay	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20.0
Esquimalt	5	2	2	2	0	0	20	0	27	4	**
Saanich	44	51	4	18	6	0	0	46	54	115	-53.0
Central Saanich	12	5	18	4	0	5	0	0	30	14	114.3
North Saanich	8	6	0	4	4	3	0	0	12	13	-7.7
Sidney	4	4	3	10	9	4	0	0	16	18	-11.1
View Royal	8	16	0	1	0	0	0	40	8	57	-86.0
Distr. rég., secteur H	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20.0
Highlands	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50.0
Langford	90	79	12	8	14	23	498	104	614	214	186.9
Colwood	17	47	8	8	10	6	52	23	87	84	3.6
Metchosin	4	4	0	1	0	0	0	0	4	5	-20.0
Sooke	48	37	2	10	12	0	4	0	66	47	40.4
Victoria (RMR)	266	279	66	82	61	67	676	477	1,069	905	18.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007
Victoria (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	20	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	5	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	3	0	0	0	95	31	0	0
Colwood	6	0	0	0	30	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	9	9	0	0	145	31	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Victoria (ville)	6	26	0	0	102	264	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	20	0	0	0
Saanich	6	0	0	0	0	46	0	0
Central Saanich	0	5	0	0	0	0	0	0
North Saanich	4	3	0	0	0	0	0	0
Sidney	9	4	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	40	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	14	23	0	0	498	104	0	0
Colwood	10	6	0	0	52	23	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	12	0	0	0	4	0	0	0
Victoria (RMR)	61	67	0	0	676	477	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007
Victoria (ville)	0	9	0	4	2	0	2	13
Oak Bay	1	3	0	0	0	0	1	3
Esquimalt	0	1	20	0	0	0	20	1
Saanich	13	13	2	3	0	0	15	16
Central Saanich	6	2	0	5	4	0	10	7
North Saanich	3	1	0	0	0	0	3	1
Sidney	2	2	0	0	0	0	2	2
View Royal	2	4	0	0	0	0	2	4
Distr. rég., secteur H	5	1	0	0	0	0	5	1
Highlands	3	0	0	0	0	0	3	0
Langford	23	20	98	31	0	0	121	51
Colwood	10	12	38	12	0	0	48	24
Metchosin	1	2	0	0	0	0	1	2
Sooke	18	12	0	0	0	0	18	12
Victoria (RMR)	87	82	158	55	6	0	251	137

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Victoria (ville)	6	15	108	290	12	3	126	308
Oak Bay	4	5	0	0	0	0	4	5
Esquimalt	6	4	21	0	0	0	27	4
Saanich	44	55	10	60	0	0	54	115
Central Saanich	22	9	0	5	8	0	30	14
North Saanich	8	6	4	7	0	0	12	13
Sidney	6	11	9	5	1	2	16	18
View Royal	8	17	0	40	0	0	8	57
Distr. rég., secteur H	12	15	0	0	0	0	12	15
Highlands	9	6	0	0	0	0	9	6
Langford	98	87	516	127	0	0	614	214
Colwood	19	35	68	49	0	0	87	84
Metchosin	4	4	0	0	0	1	4	5
Sooke	47	41	19	6	0	0	66	47
Victoria (RMR)	293	310	755	589	21	6	1,069	905

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Variation en %
Victoria (ville)	0	1	9	8	13	0	4	18	26	27	-3.7
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	14	9	0	2	7	0	0	42	21	53	-60.4
Central Saanich	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25.0
North Saanich	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Sidney	1	0	0	0	0	5	0	0	1	5	-80.0
View Royal	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Highlands	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Langford	21	16	6	0	0	0	0	0	27	16	68.8
Colwood	13	3	0	2	3	0	39	0	55	5	**
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	7	8	0	2	8	0	0	0	15	10	50.0
Victoria (RMR)	66	45	15	14	31	5	43	60	155	124	25.0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Victoria (ville)	5	9	25	18	13	0	181	23	224	50	**
Oak Bay	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100.0
Esquimalt	2	13	2	6	0	0	0	0	4	19	-78.9
Saanich	55	65	22	4	13	3	201	113	291	185	57.3
Central Saanich	9	10	8	6	0	0	0	0	17	16	6.3
North Saanich	8	16	0	0	3	0	0	0	11	16	-31.3
Sidney	7	7	4	7	0	5	0	4	11	23	-52.2
View Royal	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10.0
Distr. rég., secteur H	9	22	0	0	0	0	0	0	9	22	-59.1
Highlands	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50.0
Langford	95	94	6	4	41	35	0	153	142	286	-50.3
Colwood	45	17	8	6	6	0	59	0	118	23	**
Metchosin	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25.0
Sooke	49	39	10	2	8	0	0	0	67	41	63.4
Victoria (RMR)	308	312	85	53	84	43	441	293	918	701	31.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007
Victoria (ville)	13	0	0	0	4	18	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	7	0	0	0	0	42	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	5	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	3	0	0	0	39	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	8	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	31	5	0	0	43	60	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Victoria (ville)	13	0	0	0	181	18	0	5
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	13	3	0	0	201	113	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	3	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	5	0	0	0	4	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	41	35	0	0	0	153	0	0
Colwood	6	0	0	0	59	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	8	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	84	43	0	0	441	288	0	5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**Mai 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007
Victoria (ville)	6	4	17	19	3	4	26	27
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	14	11	7	42	0	0	21	53
Central Saanich	3	4	0	0	0	0	3	4
North Saanich	0	2	0	0	0	0	0	2
Sidney	1	0	0	5	0	0	1	5
View Royal	2	1	0	0	0	0	2	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	3	1	0	0	0	0	3	1
Langford	23	16	4	0	0	0	27	16
Colwood	8	3	47	2	0	0	55	5
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	6	10	9	0	0	0	15	10
Victoria (RMR)	68	52	84	68	3	4	155	124

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**Janvier - mai 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Victoria (ville)	19	15	194	21	11	14	224	50
Oak Bay	4	2	0	0	0	0	4	2
Esquimalt	4	6	0	13	0	0	4	19
Saanich	58	65	233	119	0	1	291	185
Central Saanich	17	10	0	6	0	0	17	16
North Saanich	7	16	4	0	0	0	11	16
Sidney	9	7	2	15	0	1	11	23
View Royal	9	10	0	0	0	0	9	10
Distr. rég., secteur H	9	22	0	0	0	0	9	22
Highlands	6	4	0	0	0	0	6	4
Langford	97	92	45	194	0	0	142	286
Colwood	29	17	89	6	0	0	118	23
Metchosin	5	3	0	0	0	1	5	4
Sooke	47	41	20	0	0	0	67	41
Victoria (RMR)	320	310	587	374	11	17	918	701

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Victoria (ville)													
Mai 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Mai 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	1	20.0	3	60.0	1	20.0	5	--	--
Cumul 2007	1	10.0	0	0.0	1	10.0	4	40.0	4	40.0	10	659,900	733,206
Oak Bay													
Mai 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Mai 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Esquimalt													
Mai 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2007	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	3	33.3	6	66.7	0	0.0	0	0.0	9	--	--
Saanich													
Mai 2008	0	0.0	0	0.0	2	15.4	4	30.8	7	53.8	13	749,000	735,923
Mai 2007	0	0.0	0	0.0	1	9.1	7	63.6	3	27.3	11	599,900	698,110
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	2	3.7	21	38.9	31	57.4	54	720,000	777,952
Cumul 2007	1	1.4	1	1.4	8	11.4	40	57.1	20	28.6	70	611,000	695,623
Central Saanich													
Mai 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
Mai 2007	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	55.6	4	44.4	9	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	14.3	2	28.6	4	57.1	7	--	--
North Saanich													
Mai 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	20.0	4	80.0	5	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	9.1	10	90.9	11	898,900	1,214,064
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	5.3	3	15.8	15	78.9	19	998,000	1,046,982
Sidney													
Mai 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Mai 2007	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	60.0	2	40.0	5	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	3	60.0	2	40.0	0	0.0	5	--	--
View Royal													
Mai 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Mai 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	60.0	4	40.0	10	689,900	706,330
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	9.1	8	72.7	2	18.2	11	599,999	608,527
Distr. rég., secteur H													
Mai 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	1	8.3	3	25.0	5	41.7	3	25.0	12	559,950	650,867
Cumul 2007	1	5.3	2	10.5	2	10.5	9	47.4	5	26.3	19	620,000	601,868

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Highlands													
Mai 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	3	--	--
Mai 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	1	16.7	4	66.7	1	16.7	6	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	25.0	1	25.0	2	50.0	0	0.0	4	--	--
Langford													
Mai 2008	0	0.0	3	10.3	9	31.0	15	51.7	2	6.9	29	564,900	555,510
Mai 2007	0	0.0	3	15.0	6	30.0	8	40.0	3	15.0	20	512,350	549,530
Cumul 2008	0	0.0	12	12.0	34	34.0	39	39.0	15	15.0	100	518,500	562,265
Cumul 2007	0	0.0	36	36.0	22	22.0	32	32.0	10	10.0	100	429,900	490,389
Colwood													
Mai 2008	0	0.0	5	45.5	0	0.0	2	18.2	4	36.4	11	614,900	590,909
Mai 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	60.0	2	40.0	5	--	--
Cumul 2008	0	0.0	15	34.9	3	7.0	12	27.9	13	30.2	43	599,900	590,549
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	2	6.9	22	75.9	5	17.2	29	629,914	660,221
Metchosin													
Mai 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Mai 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	20.0	4	80.0	5	--	--
Cumul 2007	1	25.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	1	25.0	4	--	--
Sooke													
Mai 2008	0	0.0	3	37.5	4	50.0	1	12.5	0	0.0	8	--	--
Mai 2007	0	0.0	5	62.5	3	37.5	0	0.0	0	0.0	8	--	--
Cumul 2008	0	0.0	17	32.7	31	59.6	4	7.7	0	0.0	52	419,450	434,748
Cumul 2007	0	0.0	25	58.1	17	39.5	1	2.3	0	0.0	43	389,999	393,064
Victoria (RMR)													
Mai 2008	0	0.0	11	15.1	15	20.5	31	42.5	16	21.9	73	569,000	645,885
Mai 2007	0	0.0	8	13.3	15	25.0	24	40.0	13	21.7	60	555,000	608,768
Cumul 2008	0	0.0	45	14.1	75	23.5	106	33.2	93	29.2	319	589,900	660,502
Cumul 2007	4	1.2	68	20.5	65	19.6	127	38.4	67	20.2	331	559,300	593,824

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mai 2008**

Sous-marché	Mai 2008	Mai 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	735,923	698,110	5.4	777,952	695,623	11.8
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	1,214,064	1,046,982	16.0
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	706,330	608,527	16.1
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	650,867	601,868	8.1
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	555,510	549,530	1.1	562,265	496,389	13.3
Colwood	590,909	--	s.o.	590,549	660,221	-10.6
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	434,748	393,064	10.6
Victoria (RMR)	645,885	608,768	6.1	660,502	593,824	11.2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Victoria

Mai 2008

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2007	Janvier	201	702	29	483,173	40	184	22	357,308	119	742	16	351,508
	Février	325	757	43	503,217	63	207	30	387,281	211	755	28	283,246
	Mars	386	860	45	510,162	78	224	35	375,136	238	743	32	306,958
	Avril	424	907	47	524,600	71	249	29	392,881	238	839	28	318,601
	Mai	475	938	51	526,575	85	295	29	412,149	227	846	27	301,783
	Juin	432	966	45	537,113	99	319	31	406,606	241	854	28	348,089
	Juillet	409	912	45	535,288	106	286	37	402,558	241	807	30	306,668
	Août	364	849	43	520,880	98	284	35	395,646	218	809	27	298,852
	Septembre	288	871	33	555,551	77	266	29	402,313	150	844	18	341,014
	Octobre	299	808	37	525,344	79	251	31	407,031	196	921	21	343,334
	Novembre	276	708	39	558,527	63	260	24	473,758	179	900	20	311,844
	Décembre	162	557	29	559,944	46	231	20	445,960	120	849	14	332,793
2008	Janvier	207	682	30	554,882	43	262	16	423,774	125	941	13	349,045
	Février	270	772	35	573,505	73	289	25	422,607	177	1,004	18	333,408
	Mars	333	904	37	562,407	68	319	21	458,378	170	1,056	16	328,734
	Avril	336	1,029	33	594,149	80	348	23	420,658	235	1,021	23	325,975
	Mai	392	1,197	33	587,316	71	349	20	435,058	168	1,246	13	336,157
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
Cumul 2007		1,811	833	43	390,784	337	232	29	305,591	1,033	785	26	235,387
Cumul 2008		1,538	917	34	446,825	335	313	21	331,736	875	1,054	17	245,718

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : S.I.A.[®], Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6.50	6.65	117.4	109.1	179	3.2	65.9	708
	Février	679	6.50	6.65	117.4	109.3	178	3.1	65.2	718
	Mars	669	6.40	6.49	117.9	109.7	177	3.2	65.0	726
	Avril	678	6.60	6.64	116.8	109.9	178	3.5	65.2	725
	Mai	709	6.85	7.14	118.3	110.2	179	3.5	65.9	724
	Juin	715	7.05	7.24	118.7	109.9	183	3.3	66.8	725
	Juillet	715	7.05	7.24	118.7	110.1	184	3.4	67.1	736
	Août	715	7.05	7.24	118.7	110.0	183	3.6	67.1	745
	Septembre	712	7.05	7.19	118.4	110.1	184	3.8	67.4	747
	Octobre	728	7.25	7.44	118.4	109.5	187	3.2	67.9	734
	Novembre	725	7.20	7.39	119.0	109.6	189	2.8	68.2	726
	Décembre	734	7.35	7.54	119.0	109.7	188	2.9	67.9	727
2008	Janvier	725	7.35	7.39	119.3	109.4	188	3.1	68.2	730
	Février	718	7.25	7.29	119.3	109.8	188	3.4	68.2	738
	Mars	712	7.15	7.19	119.3	110.4	190	3.3	68.7	745
	Avril	700	6.95	6.99	119.0	111.4	191	3.1	69.0	746
	Mai	679	6.15	6.65		112.3	193	3.0	69.5	753
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.